

丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目 C 区、D-1 区监理服务（项目名称）/标段 监理招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目 C 区、D-1 区监理服务（项目名称）已由丽江市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以丽江市发展和改革委员会《关于丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目可行性研究报告的批复》（丽发改社会[2020]414 号文）（批文名称及编号）批准建设，招标人为丽江师范高等专科学校，建设资金来自地方专项债券、市人民政府支持资金、学校自筹（资金来源），项目出资比例为地方专项债券 49.2%、市人民政府支持资金的 25.9%、学校自筹 24.9%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：2.1.1 建设规模：

C 区、D-1 区总投资 3.1 亿元。

C 区包括：

（1）12#师生活动中心（5F，框架结构），建筑面积约 7807.44 平方米。

（2）14#图书馆（-1F+6F，框架结构）地上建筑面积约 31149.96 平方米，地下建筑面积约 7726.22 平方米。

（3）后勤配套用房（3F，框架结构），建筑面积约 1899.00 平方米。

（4）附属工程：场地平整 60.47 亩，室外给排水及消防约 25524.0 平方米，道路及场地硬化约 10500.0 平方米，绿化工程约 15024.0 平方米。

D-1 区包括：

（1）3#报告厅（3F，框架结构），建筑面积约 4737.47 平方米。

（2）报告厅范围地下车库。

2.1.2 技术标准：

符合《建设工程质量管理条例》《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2017）及国家、云南省现行工程建设强制性标准有关要求，确保所监理的工程达到一次性验收合格。

2.2 标段划分和招标范围：2.2.1 标段划分：本次招标不分标段

2.2.2 招标范围：招标人在工程范围内所有工程内容，包括设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等（四控三管一协调）以及保通工作和材料检验等。

2.5 计划工期：/。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，近五年（2017 年 1 月 1 日至今）承担过 1 项项目总投资在 2 亿元及以上或单项监理服务合同金额 350 万元及以上的房屋建筑工程类似项目业绩，总监理工程师须具备国家注册监理工程师资格（专业为房屋建筑工程），且必须注册在本单位，提供劳动合同和 2021 年 7 月至今任意连续 3 个月的社保证明，在近五年（2017

年1月1日至今)以总监理工程师身份承担过1项项目总投资在2亿元及以上或单项监理服务合同金额350万元及以上的房屋建筑工程监理服务类似项目业绩资格,其他要求1.营业执照要求:投标人须具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或组织,具备有效营业执照。

2.财务要求:投标人须提供近三年(2019年~2021年)的经审计财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)及审计报告(若企业成立年限不足三年的,则提供企业成立至2021年度经审计财务报表及审计报告)。

3.信誉要求:2019年至今,未因不良纪录被建设行政主管部门暂停或取消、停止在云南省行政区域内的投标资格。

4.拟派本项目专业监理工程师均需具有中级及以上技术职称,总数不少于6人且必须为本单位在职人员,提供社保证明材料,以上人员执/从业证书的单位名称与投标人名称一致并提供承诺。

5.拟派人员常驻施工现场承诺书。

6.拟派人员按招标人要求按时进场的承诺书。

3.2 本次招标(□接受; 不接受)联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:_____。

3.3 各投标人可就上述标段投标,但可以中标的合同数量不超过1(具体数量)个标段。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者,请于2022年7月15日至2022年7月21日17时,登录云南省公共资源交易中心-省本级网(网址:<http://116.55.195.71:8001/#/homePage>),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含电子招标文件,格式为*.JZBJ);未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易中心-省本级网完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标文件(含电子招标文件,格式为*.JZBJ等)供投标人下载使用。

5.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标(□组织; 不组织)踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2022年8月4日11时00分。

6.3 电子投标文件递交方式:

网上递交:网上递交网址为:<http://116.55.195.71:8001/#/homePage>,投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目,按照网上投标系统要求上传全部投标文件,投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后,方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)及云南省建筑市场监管与诚信信息网(<https://www.ynjzjgcx.com/>)、中国招标投标公共服务平台(<http://bulletin.cebpubservice.com/>)(其他发布公告的所有媒介名称)上发布。

8. 联系方式

招标人：丽江师范高等专科学校

招标代理机构：


云南九大工程咨询有限责任公司

地 址：丽江市古城新区新团片区

地 址：

云南省昆明市盘龙区联盟路与
万宏路交汇处万宏嘉园泮苑(地
块三) B 座 15 层 (奥斯迪商务
中心 B 座 15 楼)

邮 编：674100

邮 编：650000

联系人：和佳花

联系人：胡维骁、周雯静、程吉鹏、赵德
武、曾桂华、申靖、曹魁、谭玉
奉

电 话：(0888)3196131

电 话：(0871)63338509

传 真：/

传 真：/

电子邮件：/

电子邮件：/

网 址：/

网 址：/

行政监督单位：云南省建设工程招标投标管理办公室 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机
构名称)

监 督 电 话：(0871) 64320979

2022 年 07 月 14 日